



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2019 № 1134

Об утверждении Условий приватизации  
объекта недвижимости

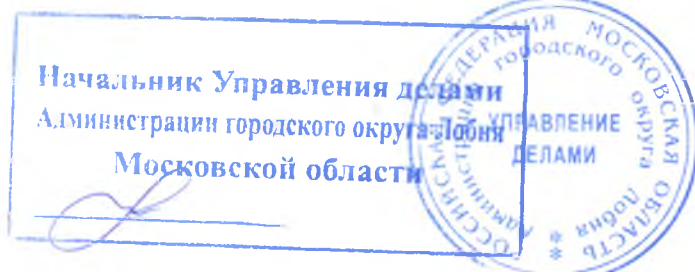
Руководствуясь Федеральным Законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением индивидуального предпринимателя Василенко Н. М. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение №69 общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:45521, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, часть нежилого помещения №59-73, находящееся в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, путём реализации субъектом малого и среднего предпринимательства индивидуального предпринимателя Василенко Н. М. преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного нежилого помещения (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить продажу вышеуказанного нежилого помещения в соответствии с утвержденными Условиями приватизации и действующим законодательством.



Е.В. Смышляев

001729

107 Закрытое. Тир. 5000 2018 г.



Приложение  
к постановлению Главы городского округа  
Лобня Московской области  
от 29 » 04 2019г. № 134

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения №69 общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:45521, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, часть нежилого помещения №59-73.

разработаны на основании Закона РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Закона Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением индивидуального предпринимателя Василенко Н. М. о реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества

### 1. Наименование имущества и характеристики:

нежилое помещение №69 общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:45521.

2. Адрес: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, часть нежилого помещения №59-73, нежилое помещение №69.

### 3. Собственник:

муниципальное образование «городской округ Лобня» Московской области, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 февраля 2019 года, выданной на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, принятых от приватизированных предприятий по состоянию на 01.10.1997, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 18.12.1997 №114/12, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2019 сделана запись регистрации №50:41:0000000:45521-50/041/2019-1.

Право собственности муниципального образования «город Лобня» Московской области на нежилые помещения №59-73 в здании (строении) гражданского назначения общей площадью 165,2 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, г.Лобня, Кольцевая, д.1, подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 25.12.2008 серия 50 НГН 274135, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 ноября 1999 года сделана запись регистрации №50-01.41-08.1999-14.1, выданным на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, принятых от

приватизированных предприятий по состоянию 01.10.1997, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 18.12.1997 №114/12.

**4. Обременения права: аренда.**

Арендатор – индивидуальный предприниматель Василенко Н. М., срок начала аренды – 01.08.2014, договор аренды №18-2014 недвижимого имущества от 01.08.2014.

**5. Год постройки здания: 1990.**

**6. Конструктивное исполнение здания:**

перекрытия – железобетонные плиты;

полы – плитка;

кровля – мягкая;

потолок, стены - окрашены.

**7. Инженерные коммуникации здания:**

центральное отопление, электроснабжение.

**8. Месторасположение:**

микрорайон Южный городского округа Лобня Московской области.

**9. Способ отчуждения имущества:**

преимущественное право арендатора – индивидуального предпринимателя Василенко Н. М., как субъекта малого и среднего предпринимательства, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

**10. Цена продажи - рыночная стоимость приватизируемого имущества:**

634 960,00 рублей (Шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС (20%) установлена независимым оценщиком (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества №111-2019/1 от 17.06.2019).

**11. Форма оплаты приватизируемого имущества:**

Безналичная.

Рассрочка на пять лет.

**12. Оплата имущества:**

Первый платеж должен составлять не менее 30% от его стоимости. Рассрочка предоставляется с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящих Условий приватизации.

За просрочку платежей по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

Покупатель оплачивает налог на добавленную стоимость в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению имуществом  
Администрации городского округа Лобня  
Московской области



Г.В. Дрябина